



E&V ID W-02ZFNO

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Hermosa finca con maravillosas vistas al atardecer

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 253 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.637 m²

PRECIO

2.650.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 253 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.637 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

2.650.000 €

Nº de baños

2

Terraza

✓

Revestimiento del suelo

Piedra, Baldosas

Jardín

✓

Vistas

Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta acogedora villa se encuentra en la codiciada urbanización de Can Germa, sobre San Antonio, un lugar ideal para combinar paz y privacidad con la proximidad a la vida urbana vibrante. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones con estilo, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para vivir en relajación en Ibiza.

La villa ha sido modernizada regularmente y se encuentra en buen estado. Cuenta con cuatro amplios dormitorios dobles, el principal de los cuales tiene acceso directo al balcón. El dormitorio principal tiene un espacioso baño en suite, que comparte con el otro dormitorio en la planta superior. Los dos dormitorios en la planta

baja comparten un baño. El área de estar y comedor, inundado de luz, impresiona por su ambiente acogedor, especialmente gracias a la chimenea de ladrillo que proporciona calidez. Para mayor comodidad, la casa está equipada con calefacción eléctrica por suelo radiante, complementada por calefacción central de aceite. En el exterior, una terraza parcialmente cubierta con área de comedor al aire libre y zona chill-out invita a quedarse, perfecta para las cálidas noches de verano con familia y amigos. La oferta se completa con un garaje privado y dos espacios de estacionamiento adicional en la propiedad.



Descripción de la ubicación

La idílica urbanización Cán Germa está situada en el norte de la isla, en las colinas sobre San Antonio. El aeropuerto se encuentra a unos 25 minutos, y las tiendas más cercanas están a 10–12 minutos. En San Antonio encontrarás una amplia oferta de restaurantes, bares y locales de ocio. La popular playa y punto de encuentro para

atardeceres, Cala Salada, está a solo 10 minutos. También se encuentran a menos de 10 minutos el reconocido Restaurante Cala Gracioneta y el encantador Hostal La Torre, ideales para disfrutar de una copa al atardecer con vistas al mar.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	105,1	31,9
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

